

Exposé

Denkmalgeschützte Gewerbeeinheit

📍 Akazienstraße 17, 10823 Berlin

Gewerbefläche: 133,56 m²

Räume: 6

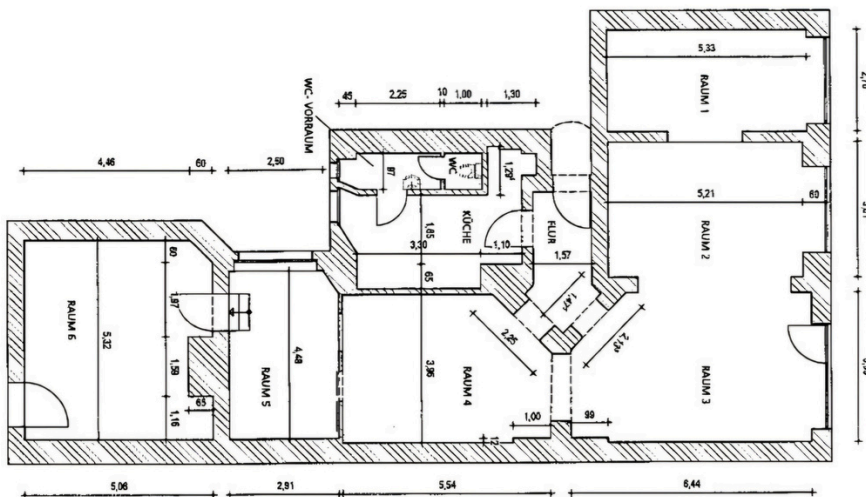
Kaltmiete: ca. 3.480 €

Nebenkosten: ca. 300 € (ohne Heizkosten)

Verfügbar ab: sofort

Die großzügige Gewerbefläche befindet sich aktuell im renovierungsbedürftigen Zustand und bietet ideale Voraussetzungen, um sie nach den eigenen Vorstellungen auszubauen. Der straßenseitige Hauptbereich mit großen Schaufensterflächen schafft eine einladende Atmosphäre und bietet ideale Voraussetzungen für eine ansprechende Präsentation von Waren oder Dienstleistungen.

Mehrere weitere Räume ermöglichen eine flexible Nutzung, beispielsweise als Verkaufs-, Beratungs-, Behandlungs- oder Büroräume. Ergänzt wird die Einheit durch Nebenräume sowie ein WC. Die Einheit eignet sich hervorragend für Einzelhandel, Dienstleistungsunternehmen, Praxis- oder Büronutzungen. Eine gastronomische Nutzung ist ausgeschlossen.



KONTAKT

🌐 www.wiba-hauskonzept.de

✉ bewerbung@wiba-hauskonzept.de

📍 Greinerstraße 10, 12107 Berlin

